



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Jatke Pirkanmaa Oy
maankäyttösopimus.pdf

Tiedosto

a21228467e508df311deb0ad0c48004f873f11bfc504fe413895fff98cfa782cae3415
dc13632c10fded940328f5e3cef5b4f2deaa95f3c79eddc7c902b1bf4

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

26.8.2022

Päivämäärä

Anssi Juhani Kankaanpää

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

26.8.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=eBJMiJbEZTCD45XjfOgXS7tDTsXC0SQGT4b6qBHZBz0F5dZU>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8707 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

I	Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2 PL 487 33101 Tampere, jäljempänä kaupunki	
II	Asunto Oy Tampereen Raholan Armas, y-tunnus 3257260-1 c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere	osuus 2685/10500
	Asunto Oy Tampereen Raholan Sulo, y-tunnus 3257264-4 c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere	osuus 2320/10500
	Asunto Oy Tampereen Raholan Lumo, y-tunnus 3257263-6 c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere	osuus 2075/10500
	Asunto Oy Tampereen Raholan Toivo, y-tunnus 3257267-9 c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere	osuus 1920/10500
	Jatke Pirkanmaa Oy, y-tunnus 2951086-4 Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere, jäljempänä maanomistaja	osuus 1500/10500

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-233-3072-6, pinta-alaltaan 10 000 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8707 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä miljoona sataseitsemänkymmentäkahdeksantuhatta yhdeksänsataakymmenen (1 178 910) euroa. Korvauksesta kuusisataayhdeksänkymmentäkahdeksantuhatta yhdeksänsataakymmenen (698 910) euroa suoritetaan rahakorvauksena ja neljäsataakahdeksänkymmentätuhatta (480 000) euroa maanluovutuksena (rakennusoikeuden arvo 480 000 euroa). Alueen luovuttamisesta on sovittu erillisellä luovutuskirjalla.

Rahakorvaus 698 910 euroa maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8707 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Elokuun 1. päivästä 2022 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään elokuun 2022 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8707 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8707 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

ASUNTOJAKAUMAN OHJAUS

Asemakaavatontin 3072-23 asuntojen lukumäärästä, pois lukien kaupungille luovutettavat alueet, vähintään 25 % tulee toteuttaa perheasuntoina. Perheasunnolla tarkoitetaan asuntoa, jossa on vähintään kolme asuinhuonetta. Perheasunnoista vähintään 50 % tulee olla huoneistoalaltaan vähintään 60 m². Yksiöitä saa toteuttaa enintään 35 % asuntojen lukumäärästä. Edellytetty asuntojakauma tulee toteutua kunkin asemakaavamuutoksessa nro 8707 osoitetun kaavatontin alueella.

Asuntojakauman toteuttaminen varmistetaan tontinkäyttösuunnitelman hyväksymismenettelyssä rakennusluvan ennakkoneuvotteluvaiheessa. Maanomistaja on velvollinen maksamaan sopimussakkoa, mikäli asuntokokojakauma ei täytä sopimuksessa asetettua tavoitetta. Sopimussakon suuruus on 100 000 euroa. Edellä mainittu sopimussakko tulee perittäväksi sopimuskohdetta koskevan rakennusluvan saatua lainvoiman.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8707 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille 803 747 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyvän 26.8.2022 allekirjoitetun luovutuskirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Päiväys kansilehdellä.

ASUNTO OY TAMPEREEN RAHOLAN ARMAS

valtuutettuna:

Anssi Kankaanpää

ASUNTO OY TAMPEREEN RAHOLAN SULO

valtuutettuna:

Anssi Kankaanpää

ASUNTO OY TAMPEREEN RAHOLAN LUMO

valtuutettuna:

Anssi Kankaanpää

ASUNTO OY TAMPEREEN RAHOLAN TOIVO

valtuutettuna:

Anssi Kankaanpää

JATKE PIRKANMAA OY

valtuutettuna:

Anssi Kankaanpää

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

HALLITUKSEN PÄÄTÖS

Aika 24.8.2021

Paikka Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere

Läsnä Hannu Anttonen, Jukka Hannus, Tuukka Hämäläinen,
Petteri Pousi

1. Päätöksen laillisuus

Yhtiön hallitus on tänään 23.8.2022 osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen) 6 luvun 3 §:n mukaisesti kokousta pitämättä tehnyt seuraavat päätökset:

2. Kiinteistön määrärajan luovuttaminen ja luovutuskirjan allekirjoittaminen

Jatke Pirkanmaa Oy omistaa 1500/10500 suuruisen määrärajan kiinteistöstä 837-233-3072-6. Kiinteistön omistus on jakautunut määrärajasesti yhtiön lisäksi muille yhtiöille seuraavasti:

- Asunto Oy Tampereen Raholan Armas (Y-tunnus 3257260-1) omistaa 2685/10500 suuruisen määrärajan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Sulo (Y-tunnus 3257264-4) omistaa 2320/10500 suuruisen määrärajan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Lumo (Y-tunnus 3257263-6) omistaa 2075/10500 suuruisen määrärajan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Toivo (Y-tunnus 3257267-9) omistaa 1920/10500 suuruisen määrärajan

Yhtiön sekä muiden kiinteistön 837-233-3072-6 omistajien tarkoituksena on luovuttaa Tampereen kaupungille noin 993 m² suuruinen määräraja kiinteistöstä korvauksena asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta.

Päätettiin hyväksyä luovutus, jonka mukaisesti kiinteistöstä 837-233-3072-6 luovutetaan noin 993 m² suuruinen määräraja Tampereen kaupungille. Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa olennaisilta osiltaan tämän päätöksen liitteenä 1 olevan luovutuskirjaluonnoksen mukainen luovutuskirja.

Päätettiin valtuuttaa Anssi Kankaanpää Jatke Pirkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan luovutuskirja yhtiön puolesta.

3. Maankäyttösopimuksen allekirjoittaminen

Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa kiinteistöä 837-233-3072-6 koskeva maankäyttösopimus Tampereen kaupungin kanssa. Osa maankäyttösopimuksen mukaisesta maankäyttömaksusta korvataan tämän päätöksen kohdassa 2 tarkoitetulla määrärajan luovutuksella.

Päätettiin valtuuttaa Anssi Kankaanpää Jatke Pirkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan maankäyttösopimus yhtiön puolesta.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Vakuudeksi

Petteri Pousi

Tuukka Hämäläinen

Liitteet

1. Luovutuskirja
 2. Maankäytösopimus
-

Allekirjoitustositte



Hallituksen päätös määräalan luovuttamisesta - Jatke Pirkanmaa Oy.pdf (2 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa

Nimi: Petteri Pousi
Sähköposti: petteri.pousi@jatke.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Sähköposti
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Petteri Pousi

Allekirjoitettu 2022-08-24 20:34:42 (EET)

Nimi: Tuukka Hämäläinen
Sähköposti: tuukka.hamalainen@jatke.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Sähköposti
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Tuukka Hämäläinen

Allekirjoitettu 2022-08-25 09:57:00 (EET)

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

SignSpace on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa Sign Space Placemaster Oyj. Business ID 2983005-2
Toukonpääntiekatu 17 B, 02600 Espoo, Finland

Tämän dokumentin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Sähköposti – Aikajärjestyksessä ensimmäinen teksti on langettänyt allekirjoituskutsun sähköpostin lähetin. Allekirjoittaja tunnistautuu avaamalla vastuukortinlaisen linkin. Allekirjoittajan identiteettitieto perustuu allekirjoittajan allekirjoitusominaisuuden yhteydessä antamaan tunnistatietoon, ja allekirjoittajan hallinnassa olleeseen sähköpostiosoitteen käyttöön.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöönotetun sähköisten allekirjoitusten tarkistamiseen Parvein sähköisen palvelun käyttäjien ja yritysten tahojen käyttöä. Parvein avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen aiheus tarkistetaan ja niitä verrataan palvelussa tallennettuihin aikueerisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämattomuuden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa. Asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Kiistämattomuuden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Oike SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja niihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa www.signspace.fi/verification-fi.html sivuston
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun rekemien tarkistusten tuloksista.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)

Y-tunnus: 3257260-1

OSAKKEENOMISTAJAN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS

Aika 24.8.2021

Paikka Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere

Läsnä Jukka Hannus edustaen Jatke Pirkanmaa Oy:tä, joka omistaa osakkeet n:rot 1–100 eli yhtiön koko osakekannan

1. Päätöksen laillisuus

Yhtiön osakkeenomistaja on tänään asunto-osakeyhtiölain (1599/2009, muutoksineen) 6 luvun 1 §:n mukaisesti yhtiökokousta pitämättä tehnyt seuraavat päätökset:

2. Kiinteistön määräalan luovuttaminen ja luovutuskirjan allekirjoittaminen

Yhtiö omistaa 2685/10500 suuruisen määräosan kiinteistöstä 837-233-3072-6. Kiinteistön omistus on jakautunut määräosaisesti yhtiön lisäksi muille yhtiöille seuraavasti:

- Asunto Oy Tampereen Raholan Sulo (Y-tunnus 3257264-4) omistaa 2320/10500 suuruisen määräosan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Lumo (Y-tunnus 3257263-6) omistaa 2075/10500 suuruisen määräosan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Toivo (Y-tunnus 3257267-9) omistaa 1920/10500 suuruisen määräosan
- Jatke Pirkanmaa Oy (Y-tunnus 2951086-4) omistaa 1500/10500 suuruisen määräosan kiinteistöstä

Yhtiön sekä muiden kiinteistön 837-233-3072-6 omistajien tarkoituksena on luovuttaa Tampereen kaupungille noin 993 m² suuruinen määräala kiinteistöstä korvauksena asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta.

Päätettiin hyväksyä luovutus, jonka mukaisesti kiinteistöstä 837-233-3072-6 luovutetaan noin 993 m² suuruinen määräala Tampereen kaupungille. Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa olennaisilta osiltaan tämän päätöksen liitteenä 1 olevan luovutuskirjan mukainen luovutuskirja.

Valtuutettiin Anssi Kankaanpää Jatke Pirkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan luovutuskirja yhtiön puolesta.

3. Maankäyttösopimuksen allekirjoittaminen

Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa kiinteistöä 837-233-3072-6 koskeva maankäyttösopimus Tampereen kaupungin kanssa. Osa maankäyttösopimuksen mukaisesta maankäyttömaksusta korvataan tämän päätöksen kohdassa 2 tarkoitetulla määräalan luovutuksella.

Valtuutettiin Anssi Kankaanpää Jatke Pirkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan maankäytösopimus yhtiön puolesta.

Vakuudeksi

JATKE PIRKANMAA OY



Jukka Hannus
toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

Liitteet

1. Luovutuskirja
2. Maankäytösopimus

Y-tunnus: 3257264-4

OSAKKEENOMISTAJAN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS

Aika 24.8.2021

Paikka Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere

Läsnä Jukka Hannus edustaen Jatke Pirkanmaa Oy:tä, joka omistaa osakkeet n:rot 1–100 eli yhtiön koko osakekannan

1. Päätöksen laillisuus

Yhtiön osakkeenomistaja on tänään asunto-osakeyhtiölain (1599/2009, muutoksineen) 6 luvun 1 §:n mukaisesti yhtiökokousta pitämättä tehnyt seuraavat päätökset:

2. Kiinteistön määräälan luovuttaminen ja luovutuskirjan allekirjoittaminen

Yhtiö omistaa 2320/10500 suuruisen määrääosan kiinteistöstä 837-233-3072-6. Kiinteistön omistus on jakautunut määrääosaisesti yhtiön lisäksi muille yhtiöille seuraavasti:

- Asunto Oy Tampereen Raholan Armas (Y-tunnus 3257260-1) omistaa 2685/10500 suuruisen määrääosan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Lumo (Y-tunnus 3257263-6) omistaa 2075/10500 suuruisen määrääosan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Toivo (Y-tunnus 3257267-9) omistaa 1920/10500 suuruisen määrääosan
- Jatke Pirkanmaa Oy (Y-tunnus 2951086-4) omistaa 1500/10500 suuruisen määrääosan kiinteistöstä

Yhtiön sekä muiden kiinteistön 837-233-3072-6 omistajien tarkoituksena on luovuttaa Tampereen kaupungille noin 993 m² suuruisen määrääala kiinteistöstä korvauksena asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta.

Päätettiin hyväksyä luovutus, jonka mukaisesti kiinteistöstä 837-233-3072-6 luovutetaan noin 993 m² suuruisen määrääala Tampereen kaupungille. Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa olennaisilta osiltaan tämän päätöksen liitteenä 1 olevan luovutuskirjan mukainen luovutuskirja.

Valtuutettiin Anssi Kankaanpää Jatke Pirkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan luovutuskirja yhtiön puolesta.

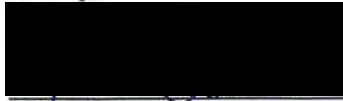
3. Maankäyttösopimuksen allekirjoittaminen

Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa kiinteistöä 837-233-3072-6 koskeva maankäyttösopimus Tampereen kaupungin kanssa. Osa maankäyttösopimuksen mukaisesta maankäyttömaksusta korvataan tämän päätöksen kohdassa 2 tarkoitetulla määrääalan luovutuksella.

Valtuutettiin Anssi Kankaanpää Jatke Pirkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan maankäyttösopimus yhtion puolesta.

Vakuudeksi

JATKE PIRKANMAA OY



Jukka Hannus
toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

Liitteet

1. Luovutuskirja
 2. Maankäyttösopimus
-

Y-tunnus: 3257263-6

OSAKKEENOMISTAJAN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS

Aika 24.8.2021

Paikka Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere

Läsnä Jukka Hannus edustaen Jatke Pirkanmaa Oy:tä, joka omistaa osakkeet n:rot 1–100 eli yhtiön koko osakekannan

1. Päätöksen laillisuus

Yhtiön osakkeenomistaja on tänään asunto-osakeyhtiölain (1599/2009, muutoksineen) 6 luvun 1 §:n mukaisesti yhtiökokousta pitämättä tehnyt seuraavat päätökset:

2. Kiinteistön määräalan luovuttaminen ja luovutuskirjan allekirjoittaminen

Yhtiö omistaa 2075/10500 suuruisen määräosan kiinteistöstä 837-233-3072-6. Kiinteistön omistus on jakautunut määräosaisesti yhtiön lisäksi muille yhtiöille seuraavasti:

- Asunto Oy Tampereen Raholan Armas (Y-tunnus 3257260-1) omistaa 2685/10500 suuruisen määräosan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Sulo (Y-tunnus 3257264-4) omistaa 2320/10500 suuruisen määräosan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Toivo (Y-tunnus 3257267-9) omistaa 1920/10500 suuruisen määräosan
- Jatke Pirkanmaa Oy (Y-tunnus 2951086-4) omistaa 1500/10500 suuruisen määräosan kiinteistöstä

Yhtiön sekä muiden kiinteistön 837-233-3072-6 omistajien tarkoituksena on luovuttaa Tampereen kaupungille noin 993 m² suuruinen määrääla kiinteistöstä korvauksena asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta.

Päätettiin hyväksyä luovutus, jonka mukaisesti kiinteistöstä 837-233-3072-6 luovutetaan noin 993 m² suuruinen määrääla Tampereen kaupungille. Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa olennaisilta osiltaan tämän päätöksen liitteenä 1 olevan luovutuskirjan mukainen luovutuskirja.

Valtuutettiin Anssi Kankaanpää Jatke Pirkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan luovutuskirja yhtiön puolesta.

3. Maankäyttösopimuksen allekirjoittaminen

Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa kiinteistöä 837-233-3072-6 koskeva maankäyttösopimus Tampereen kaupungin kanssa. Osa maankäyttösopimuksen mukaisesta maankäyttömaksusta korvataan tämän päätöksen kohdassa 2 tarkoitetulla määräalan luovutuksella.

Valtuutettiin Anssi Kankaanpää Jatke Pirkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan maankäytösopimus yhtiön puolesta.

Vakuudeksi

JATKE PIRKANMAA OY



Jukka Hannus
toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

Liitteet

1. Luovutuskirja
 2. Maankäytösopimus
-

Y-tunnus: 3257267-9

OSAKKEENOMISTAJAN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS

Aika 24.8.2021

Paikka Åkerlundinkatu 11 A, 33100 Tampere

Läsnä Jukka Hannus edustaen Jatke Pirkanmaa Oy:tä, joka omistaa osakkeet n:rot 1–100 eli yhtiön koko osakekannan

1. Päätöksen laillisuus

Yhtiön osakkeenomistaja on tänään asunto-osakeyhtiölain (1599/2009, muutoksineen) 6 luvun 1 §:n mukaisesti yhtiökokousta pitämättä tehnyt seuraavat päätökset:

2. Kiinteistön määrälän luovuttaminen ja luovutuskirjan allekirjoittaminen

Yhtiö omistaa 1920/10500 suuruisen määräosan kiinteistöstä 837-233-3072-6. Kiinteistön omistus on jakautunut määräosaisesti yhtiön lisäksi muille yhtiöille seuraavasti:

- Asunto Oy Tampereen Raholan Armas (Y-tunnus 3257260-1) omistaa 2685/10500 suuruisen määräosan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Sulo (Y-tunnus 3257264-4) omistaa 2320/10500 suuruisen määräosan
- Asunto Oy Tampereen Raholan Lumo (Y-tunnus 3257263-6) omistaa 2075/10500 suuruisen määräosan
- Jatke Pirkanmaa Oy (Y-tunnus 2951086-4) omistaa 1500/10500 suuruisen määräosan kiinteistöstä

Yhtiön sekä muiden kiinteistön 837-233-3072-6 omistajien tarkoituksena on luovuttaa Tampereen kaupungille noin 993 m² suuruinen määräala kiinteistöstä korvauksena asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta.

Päätettiin hyväksyä luovutus, jonka mukaisesti kiinteistöstä 837-233-3072-6 luovutetaan noin 993 m² suuruinen määräala Tampereen kaupungille. Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa olennaisilta osiltaan tämän päätöksen liitteenä 1 olevan luovutuskirjan mukainen luovutuskirja.

Valtuutettiin Anssi Kankaanpää Jatke Pirkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan luovutuskirja yhtiön puolesta.

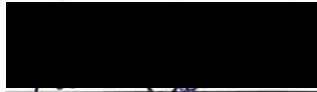
3. Maankäyttösopimuksen allekirjoittaminen

Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa kiinteistöä 837-233-3072-6 koskeva maankäyttösopimus Tampereen kaupungin kanssa. Osa maankäyttösopimuksen mukaisesta maankäyttömaksusta korvataan tämän päätöksen kohdassa 2 tarkoitettulla määrälän luovutuksella.

Valtuutettiin Anssi Kankaanpää Jatke Pirkkanmaa Oy:stä allekirjoittamaan maankäyttösopimus yhtiön puolesta.

Vakuudeksi

JATKE PIRKANMAA OY



Jukka Hannus
toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

Liitteet

1. Luovutuskirja
2. Maankäyttösopimus